

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant HT (1)	Montant Euros HT (2)
<b>HONORAIRES DE BASE</b>		
<b>Forfait de gestion courante (selon taille immeuble)</b>	220 €	264 €
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
<b>Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	50 €	60 €
<b>Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	de 70 € à 140 €	de 84 € à 168 €
<b>Gestion des impayés (aux frais du débiteur)</b>	50 €	60 €
• Mise en demeure	Inclus	Inclus
• Remise du dossier à l'huissier	Inclus	Inclus
• Injonction de payer / prise ou main levée d'hypothèque	Inclus	Inclus
• Suivi de la procédure	Inclus	Inclus
<b>Mutation</b>		
• Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot ( <i>art.54 de la loi ALUR</i> )	À la vacation	
• Établissement état daté	317 €	380 €
• Opposition article 20, Loi du 10 juillet 1965 (hors frais d'acte)	Inclus	Inclus
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
• Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
• Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
• Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
<b>Divers</b>		
• Formalités d'immatriculation initiale du SDC	À la vacation	
• Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
• Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
• Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	À la vacation	
• Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
• Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
• Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
• Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation	
• Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA ...)	À la vacation	
• Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation	
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Offert	
• Frais d'affranchissements postaux	Frais réels	
• Tirage de documents (à l'unité)	0,15 € TTC	0,18 € TTC
• Location de salle	Frais réels	